

SKRIPSI  
SISTEM INFORMASI SEWA RUMAH BERBASIS WEB  
*INFORMATION SYSTEM BASED ON WEB*



AS'AD ALI MA'SUM

125610216

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN  
KOMPUTER AKAKOM  
YOGYAKARTA  
2017

**SKRIPSI**  
**SISTEM INFORMASI SEWA RUMAH BERBASIS WEB**  
**INFORMATION SYSTEM BASED ON WEB**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi jenjang strata satu

(S1)

Program Studi Sistem Informasi

Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer

Akakom

Yogyakarta



**Disusun Oleh:**

**AS'AD ALI MA'SUM**

**Nomor Mahasiswa : 125610216**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI**  
**SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER**  
**AKAKOM**  
**YOGYAKARTA**  
**2017**

## HALAMAN PERSETUJUAN

Judul : Sistem Informasi Sewa Rumah Berbasis Web  
Nama : As'ad Ali Ma'sum  
Nomor Mhs : 125610216  
Program Studi : Sistem Informasi  
Jenjang : Strata Satu (S1)  
Tahun : 2017



Telah diperiksa dan disetujui  
Yogyakarta, 23 Februari 2017

Mengetahui  
Dosen Pembimbing

**Heru Agus Triyanto, S.E., M.M.**



**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**SISTEM INFORMASI SEWA RUMAH BERBASIS WEB  
INFORMATION SYSTEM BASED ON WEB**

Telah dipersiapkan dan disusun oleh

**AS'AD ALI MA'SUM  
125610216**


Telah dipertahankan didepan Tim Penguji

Pada tanggal  
16 Februari 2017  
Susunan Tim Penguji

Pembimbing/Penguji

Ketua Penguji

  
Heru Agus Triyanto, S.E., M.M.  
NPP : 921043

  
Sur Yanti, S.E., M.Sc.  
NPP : 151194

Anggota

  
Deborah Kurniawati, S.Kom., M.Cs.  
NPP : 051149

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh  
gelar Sarjana Komuter  
Tanggal 23/02/2017

Ketua Program Studi Sistem Informasi



  
Deborah Kurniawati, S.Kom., M.Cs.  
NPP : 051149

23 FEB 2017

### **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa Laporan Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Ahli media kerja sama di suatu perguruan tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat atas pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 17 Januari 2017

  
As'ad ali ma'sum

## HALAMAN PERSEMBAHAN



*Skripsi ini merupakan suatu pencapaian yang sangat luar biasa bagi saya, dalam pencapaian ini tidak begitu saja terwujud tanpa adanya dukungan dari semuanya, maka skripsi ini saya persembahkan kepada:*

*Pertama Allah SWT tuhanku yang memberi Rahmat dan HidayahNya kepada Ayah dan Ibu tersayang, saya ucapkan terimakasih atas kasih sayang, do'a, pengorbanan, motivasi, bimbingan dan semuanya yang Ayah dan Ibu berikan kepada saya, engkaulah yang menjadikan diri saya bisa sampai seperti ini. Saya tidak bisa membalas semua yang telah Ayah dan Ibu berikan kepada saya. Dan saya akan berusaha untuk tidak mengecewakan semua harapan yang Ayah dan Ibu inginkan.*

*Tidak lupa saya ucapkan terimakasih kepada :  
Bapak Cuk Subiyantoro, S.Kom., M.Kom., selaku Ketua Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer AKAKOM Yogyakarta.  
Dosen Pembimbingku Bapak Heru Agus Triyanto, S.E., M.M.  
Dosen Pengujiku ibu Deborah Kurniawati S.kom., M.Cs, dan  
Ibu Sur Yanti, S.E., M.Sc*

*Yang terspesial, terima kasih kepada kaka kandungku Susi Yuliana dan adex kandungku Alvi Rosyidah yang selalu mengingatkan dan menasehati disaat bahagia atau terpuruk untuk menjadi yang lebih baik.*

*Teman terspesial,  
Deny Triyawan S.Kom, Dedeku Dewi Sartika Harahap, Irawati S.Pd, Nadya Margareta, Syamsul Azhari, bang Rudi Hariandi, Nasruddin, erpan, roma ,angga, Dika setia pratama, Alfri, Yudhi, Junaidi Alan, Bagas tri hadmojo, ibu kos ku tercinta bu tum, bapak marjono dan Buat para Mantan terimakasih sudah mengajari aku untuk lebih dewasa dan lebih baik.*

*Terima kasih buat semuanya selama ini sudah menjadi seseorang yang terbaik bagi saya selama menuntut ilmu.*

## **MOTTO**

“If you fall a thousand times, stand up millions of times because you do not know how close you are to success” Jika anda jatuh ribuan kali, berdirilah jutaan kali karena anda tidak tau seberapa dekat anda dengan kesuksesan.

(As’ad Ali Ma’sum)

“Manusia yang berakal adalah manusia yang bisa menerima dan meminta nasihat dari orang lain “

(Sayyidina Umar bin Khattab Radiallahuannehu)

“Mulailah sebuah perjalanan dengan tujuan akhir yang jelas”

(Presiden Joko Widodo)

“Banyak orang bilang saya gila, hingga akhirnya mereka dapat melihat kesuksesan saya karena hasil kegilaan saya”

(Bob Sadino)

## **INTISARI**

Teknologi dan informasi saat ini merupakan kebutuhan manusia didalam melakukan berbagai kegiatan, dengan menggunakan piranti teknologi informasi yang tepat, maka akan menghasilkan informasi yang sesuai dengan kebutuhan sehingga keputusan dapat diambil dengan tepat.

Penggunaan sistem informasi dalam bisnis sangat dibutuhkan untuk perkembangan, pertukaran informasi secara elektronik ke Aplikasi strategi bisnis. Ikon kota Jogja sebagai kota pelajar memang tidak bisa begitu saja dilepaskan dari proses perkembangan properti di Jogja. Disadari atau tidak sektor pendidikan menampilkan peranan cukup besar terhadap daya serap penyaluran rumah kepada konsumen.

Sistem informasi sewa rumah merupakan salah satu sistem informasi berbasis web yang dapat digunakan sebagai media informasi dan promosi bagi pemilik rumah yang akan disewa untuk memberikan informasi bangunan yang akan disewa. Calon penyewa dapat mengetahui spesifikasi bangunan yang diinginkan serta lokasi yang diinginkan.

Kata Kunci : Sistem, Informasi, *Website*, Sewa Rumah



## **ABSTRACT**

*Technology and information at this time is a human need, in making a variety of activities, using appropriate information technology tools, it will generate information in accordance with the needs so that decisions can be made appropriately.*

*The use of information systems in business is necessary for the development, exchange of information by electronic means to the application's business strategy. Icon of Yogyakarta as student city can not be simply removed from the property development process in Yogya. Knowingly or not to show the role of the education sector is large enough to house the absorption distribution to consumers.*

*The information system rental home is one web-based information system that can be used as a medium of information and promotion for homeowners who would be hired to provide building information that will be hired. Prospective tenants can know the specification of the desired building as well as the desired location.*

*Keywords: System, Information, Website, House Rent*

## **KATA PENGANTAR**

Assalamualaikum wr.wb,

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul : **“SISTEM INFORMASI SEWA RUMAH”**. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menempuh ujian Sarjana Komputer. Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan, hal ini dikarenakan keterbatasan kemampuan yang penulis miliki. Atas segala kekurangan dan ketidaksempurnaan skripsi ini, penulis sangat mengharapkan masukan, kritik dan saran yang bersifat membangun kearah perbaikan dan penyempurnaan skripsi ini. Cukup banyak kesulitan yang penulis temui dalam penulisan skripsi ini, tetapi Alhamdulillah dapat penulis selesaikan dengan baik. Terimakasih untuk Dosen dan teman-teman yang telah membantu saya dalam menyelesaikan tugas akhir yang saya buat ini dengan baik. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan semoga amal baik yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Allah SWT, Aamin ya Rabb.

Yogyakarta, 17 Januari 2017

Penulis

**As'ad Ali Ma'sum**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
HALAMAN MOTTO .....	v
ABSTRACT.....	vi
INTISARI.....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Tujuan Penelitian .....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN DASAR TEORI.....	5
2.1 Tinjauan Pustaka .....	5
2.2 Dasar Teori .....	7
2.2.1 Sistem Informasi .....	7
2.2.2 Mysql.....	8
2.2.3 Php.....	8
2.2.4 Sewa .....	9
2.2.5 Internet .....	9
2.2.6 Web .....	9
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM .....	11
3.1 Analisis Kebutuhan Sistem .....	11
3.2 Perancangan Sistem.....	14

3.2.1. Diagram Alir data Level 0 Rumah Sewa .....	15
3.2.2. Diagram Alir Data Level 1 Rumah Sewa.....	16
3.2.3. Relasi Antar Tabel Rumah Sewa .....	17
3.2.4. Diagram Alir Sistem Rumah Sewa .....	18
3.3. Rancangan Tabel .....	19
3.4. Rancangan Antarmuka ( <i>Input</i> ) .....	23
3.5. Rancangan Antarmuka ( <i>Output</i> ) .....	39
BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN .....	33
4.1 Implementasi .....	33
4.1.1. Input Data Rumah Oleh Pemilik.....	33
4.1.2. Transaksi Penyewaan .....	34
4.1.3. Input Bukti Bayar Oleh Member.....	35
4.1.4. Konfirmasi Oleh Admin.....	36
4.2 Pembahasan.....	38
4.2.1. Pengambilan Data Oleh Pemilik .....	38
4.2.2. Transaksi Penyewaan Oleh Member.....	39
4.2.3. Input Bukti Bayar Oleh Member.....	40
4.2.4. Konfirmasi Oleh Admin.....	41
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	42
5.1 Kesimpulan .....	42
5.2 Saran.....	42
DAFTAR PUSTAKA .....	43

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Rancangan Form Input Login Admin .....	23
Gambar 3.2 Rancangan Form Input Member .....	24
Gambar 3.3 Rancangan Form Input Pemilik.....	24
Gambar 3.4 Rancangan Form Input Rumah .....	25
Gambar 3.5 Rancangan Form Input Sewa .....	26
Gambar 3.6 Rancangan Form Input Kota .....	26
Gambar 3.7 Rancangan Form Input Pembayaran .....	27
Gambar 3.8 Rancangan Form Input Bank.....	28
Gambar 3.9 Rancangan Form Input Login Member.....	28
Gambar 3.10 Rancangan Form Output Member.....	29
Gambar 3.11 Rancangan Form Output Pemilik.....	30
Gambar 3.12 Rancangan Form Output Rumah.....	30
Gambar 3.13 Rancangan Form Output Sewa.....	31
Gambar 3.14 Rancangan Form Output Kota.....	31
Gambar 3.15 Rancangan Form Output Pembayaran.....	32
Gambar 3.16 Rancangan Form Output Bank .....	32
Gambar 4.1 Input Data Rumah Oleh Pemilik .....	33
Gambar 4.2 Cek Tanggal Sewa.....	34
Gambar 4.3 Data Transaksi Sewa Oleh Member.....	35
Gambar 4.4 Input Bukti Bayar Oleh Member.....	36
Gambar 4.5 Konfirmasi Oleh Admin.....	37
Gambar 4.6 Input Data Rumah Oleh Pemilik .....	38
Gambar 4.7 Cek Tanggal Sewa.....	39



Gambar 4.8 Data Transaksi Sewa Oleh Member.....	40
Gambar 4.9 Input Bukti Bayar Oleh Member.....	40
Gambar 4.10 Konfirmasi Oleh Admin.....	41

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbedaan penelitian sebelumnya .....	6
Tabel 3.1 Member .....	19
Tabel 3.2 Rumah .....	20
Tabel 3.3 Kota .....	20
Tabel 3.4 Admin .....	21
Tabel 3.5 Bank .....	21
Tabel 3.6 Pemilik .....	21
Tabel 3.7 Sewa .....	22
Tabel 3.8 Pembayaran .....	22